

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Бубнова 10

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Бубнова 10.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 811,30 м.кв.

Общая площадь дома 10 478,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 70 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 70 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Буранову И.К. кв. 65

секретарем - Камлакину А.Х. кв. 75

голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Буранову И.К. кв. 65

секретарем - Камлакину А.Х. кв. 75

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Морозову В.И. кв. 22
2. Семешову Т.И. кв. 143
3. Гордуневу Ч.Б. кв. 68

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Морозову В.И. кв. 22
2. Семешову Т.И. кв. 143
3. Гордуневу Ч.Б. кв. 68

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Бубнова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
 2. ремонт балкона кв. 78, на сумму - 30 тыс. руб..
 3. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии на сумму - 652 тыс. руб.
 4. установка дверей противопожарных (кровлю), на сумму — 15 тыс. руб.;
 5. установка дверей противопожарных (машинное отделение, мусорокамеру, электрощитовую), на сумму — 15 тыс. руб.;
 6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 7. ремонт розлива системы ХВС 152 п.м. на сумму - 304 тыс. руб.
 8. замена стояков системы ХВС 360 п.м (1,3,4 под.), на сумму — 720 тыс. руб.; ✓
 9. замена стояков системы ГВС 360 п.м (1,3,4 под.), на сумму — 720 тыс. руб.; ✓
 10. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
 11. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.; ✓
 16. установка скамеек, на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
 17. обрезка и снос деревьев;
 18. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 178,020 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 712,391 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 534,371 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- замена стояков системы ХВС-360 п.м. (1,3,4 п.);
- замена стояков системы ГВС-360 п.м. (1,3,4 п.);
- оценка соответствия лифтов, отработавших назначенной срок службы;

- завоз гермоэма.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- замена стяжков системы ГВС-360 п.м. (1,3,4п)
- замена стяжков системы ГВС-360 п.м. (1,3,4п)
- оценка соответствия шифтов, отрабатывших
- + назначенный срок службы - 4 шифта;
- завоз гермоэма.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Буранова И. К. кв. 65

Секретарь - Кашакина М. Х. кв. 75

Счетная комиссия Морозова В. И. кв. 22

Семёнова Т. И. кв. 143

Тортунова И. Б. кв. 68

Иван
Кашакина
Морозов
Семёнова
Тортунова